

OBEC POLKOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POLKOVICE

Zastupitelstvo obce Polkovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 54 odst. 2 a ust. § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

v y d á v á

Změnu č. 5 územního plánu obce Polkovice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Polkovice dne 02.06.2004, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Polkovice č. 1/2004 o závazné části územního plánu obce Polkovice, a změněného Změnou č. 1 územního plánu obce Polkovice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Polkovice dne 20.07.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Polkovice č. 1/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška Obce Polkovice č. 1/2004 o závazné části územního plánu obce Polkovice, Změnou č. 2 územního plánu obce Polkovice, vydanou Zastupitelstvem obce Polkovice dne 30.11.2009 formou opatření obecné povahy pod čj.: 305/2009/POL, které nabylo účinnosti dne 22.12.2009, a Změnou č. 3 územního plánu obce Polkovice, vydanou Zastupitelstvem obce Polkovice dne 21.02.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: 80/2011/POL, které nabylo účinnosti dne 17.03.2011.

Závazná část Územního plánu obce Polkovice ve znění pozdějších změn se mění takto:

1. V Části druhé, Závazná část, Článek 6 odst. 1 se za textem na konci věty nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text „Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
2. V Části druhé, Závazná část, Článek 6 odst. 2 se za textem na konci věty nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text „Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
3. V Části druhé, Závazná část, Článek 6 odst. 3 se za textem na konci věty ruší tečka a doplňuje se text „a Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
4. V Části druhé, Závazná část, Článek 7 odst. 1 se za textem na konci věty nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text „Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
5. V Části druhé, Závazná část, Článek 9 odst. 1 se za textem na konci věty ruší tečka a doplňuje se text „a výkrese č. 2 Hlavní výkres celého katastrálního území vč. regulace a ÚSES v měř. 1:5 000 a výkrese č. 4 Vodní hospodářství v měř. 1:2 000 Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
6. V Části druhé, Závazná část, Článek 9, odst. 2 se za textem na konci věty nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text „Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.
7. V Části druhé, Závazná část, Článek 12 odst. 1 se za textem na konci věty ruší tečka a doplňuje se text „a Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.

8. V Části druhé, Závazná část, Článek 12 odst. 2 se za textem na konci věty ruší tečka a doplňuje se text „a Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.“.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Polkovice schválilo pořízení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, z vlastního podnětu usnesením z 8. veřejného zasedání konaného dne 28.11.2011. Předmětem Změny č. 5 je změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod spočívající v úpravě vedení stok splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod z obce Polkovice a dále ze sousedních obcí Lobodice, Oplocany a Uhřetice na čistírnu odpadních vod v Kojetíně.

Usnesením z 2. veřejného zasedání konaného dne 13.12.2010 Zastupitelstvo obce Polkovice schválilo žádost obce Polkovice, že pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Polkovice bude Magistrát města Přerova (dále jen pořizovatel), úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, určilo Zastupitelstvo obce Polkovice starostu obce, Ing. Drahomíra Nováka.

Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice uzavřela obec Polkovice s projektantem Ing. arch. Jitkou Šimordovou.

Proces pořízení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice vycházel z ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bylo postupováno obdobně podle ust. § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle ust. § 47 až 49 tohoto zákona.

V první etapě byly projektantem zpracovány doplňující průzkumy a rozbory a podklady pro zpracování zadání. V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na jejich základě zpracoval návrh Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice byl projednán přiměřeně podle ust. § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů. Příslušným dotčeným orgánem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, a orgánem ochrany přírody bylo konstatováno, že koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Současně nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu.

Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice bylo schváleno usnesením z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Polkovice ze dne 23.04.2012.

Na základě schváleného Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice byla projektantem v červenci 2012 zpracována dokumentace návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice.

Projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice bylo vedeno obdobně podle ust. § 50 až 53 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Společné jednání o návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se konalo dne 30.08.2012. V průběhu společného jednání nebyly uplatněny připomínky vyžadující úpravu návrhu změny.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydal k návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice stanovisko dne 31.10.2012 pod čj.: KUOK 92404/2012, kterým souhlasil s jeho veřejným projednáváním v řízení o územním plánu.

Vzhledem k tomu, že dnem 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, bylo při projednání a vydání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice postupováno podle tohoto zákona. Činnosti při pořizování změny, které byly započaty a neukončeny přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, byly podle přechodných ustanovení zákona dokončeny a posuzovány podle dosavadních právních předpisů.

Veřejné projednání posouzeného návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice s výkladem projektanta se konalo dne 18.01.2013. V průběhu veřejného projednání neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti žádné námítky. Z řad veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Sousední obce rovněž neuplatnily k navrhovanému řešení připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání s tím, že na jejich základě nebylo potřeba zajistit úpravu návrhu změny.

Závěrem pořizovatel přezkoumal návrh Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice podle ust. § 53 odst. 4 písm. a)–d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a doplnil návrh odůvodnění podle ust. § 53 odst. 5 písm. a)–f) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Z obecných požadavků na územně plánovací dokumentaci, stanovených v čl. (14)–(32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, se na řešení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice vztahuje a je respektována priorita čl. (30) – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Polkovice není součástí žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti, ani specifické oblasti.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nestanovuje z hlediska vymezených koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury konkrétní úkoly pro územní plánování mající dopad na řešení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice. Území řešené změnou není ovlivněno ani samo neovlivňuje žádné záměry vyplývající z politiky územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Změnu č. 5 územního plánu obce Polkovice jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění není obec Polkovice součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Obec je zařazena mezi vymezené další specifické oblasti:

- pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území (jihozápadní část ORP Přerov) – v souladu se stanovenými zásadami změna územního plánu navrhovaným řešením vytváří podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury, čímž podporuje hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin označené ST4 – zásady stanovené pro tuto oblast ani obecné zásady s účinností pro všechny oblasti se na řešení změny územního plánu nevztahují.

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje stanovují vycházet při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Změna č. 5 územního plánu obce Polkovice navrhuje změnu koncepce odvádění a likvidace odpadních vod v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, který pro obec Polkovice uvádí návrh oddílné kanalizace a odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací (z části gravitační a z části tlakovou) společně s odpadními vodami z obce Oplocany a Lobodice přes obec Uhřetice do městské kanalizace Kojetína a následně na čistírnu odpadních vod Kojetín. Příslušná změna u obce Polkovice byla provedena v rámci 5. aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/94/47/2012 ze dne 25.07.2012.

Řešení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice je dále v souladu s podmínkou stanovující v sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostnění jejich napojení na stávající větší ČOV nebo budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice nejsou dotčeny plochy, koridory a další veřejné zájmy nadmístního významu hájené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Přitom nejsou Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice ani řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna č. 5 je řešena v návaznosti na území sousedních obcí. Navrhovaný způsob odkanalizování a vedení stokové sítě je koordinováno se schválenými příp. rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí Oplocany, Lobodice, Uhřetice a města Kojetína.

Soulad Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, byly potvrzeny stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným dne 31.10.2012 pod čj.: KUOK 92404/2012.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování byly zcela naplněny, což vyplývá i z kladného výsledku projednání.

Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice, která řeší změnu zásad koncepce odvádění a likvidace odpadních vod na území obce, se jinak nemění základní koncepce stanovená platným Územním plánem obce Polkovice. Předložené řešení změny vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, při zajištění obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Řešení Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice je bez projevu ve vztahu k ochraně architektonických a urbanistických hodnot v území.

Zrušení plochy pro čistírnu odpadních vod, vymezené platným Územním plánem obce Polkovice, její vypuštění z ploch zastavitelného území a navrácení původnímu funkčnímu využití jako plochy zemědělského půdního fondu – orná půda je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Změna č. 5 územního plánu obce Polkovice je zpracována v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, zejména s ust. § 188 odst. 3, což znamená, že dokumentace změny není obsahově upravována a svým členěním odpovídá struktuře Územního plánu obce Polkovice. Co do rozsahu je textová i grafická část pouze formálně rozčleněna podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

V dokumentaci Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice není doložen výkres základního členění území, protože nebyl součástí Územního plánu obce Polkovice.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 územního plánu obce Polkovice je zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, což dokládá výsledek projednání s dotčenými orgány.

Společně jednání o návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 30.08.2012. Stanoviska podaly tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPr/100435/2012, 16.08.2012, čj.: MMPr/100368/2012/STAV/ZP/Eh, 22.08.2012,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 82211/2012, 24.09.2012,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 76490/2012, 05.09.2012,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/10372/2012/PR/HOK, 21.09.2012,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2012/010934-M, 18.09.2012,

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 67869/ENV/12, 1405/570/12, 28.08.2012,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, zn.: 33142/2012/31100, 09.08.2012,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj.: 5912/29411/2012-1383–ÚP-OL, 31.08.2012,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, čj.: KÚOK 71105/2012, 14.08.2012.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k řešení návrhu změny. Připomínky uplatněné pouze formou upozornění se buď zabývaly problematikou již v řešení návrhu změny územního plánu obsaženou, nebo se netýkaly předmětu projednáváné územně plánovací dokumentace či se týkaly následně vedených řízení.

Potřeba řešení rozporů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice s odborným výkladem se konalo dne 18.01.2013. Před veřejným projednáním byla písemně uplatněna podání ze strany těchto dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPr/153456/2012/STAV/ZP/Eh, 18.01.2012,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 102572/2012, 04.12.2012,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2012/001206-M, 07.01.2013,
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 101739/ENV/12, 2086/570/12, 18.12.2012,
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, čj.: 218053/2012-MZE-130775, 03.12.2012.

Podání byla souhlasná, bez připomínek k předmětu řešení návrhu změny.

V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, ke kterým by dotčené orgány zaujímaly stanovisko.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky stanovené v Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, schváleném usnesením z 10. zasedání Zastupitelstva obce Polkovice ze dne 23.04.2012, lze považovat za bezrezervně splněné.

Platný územní plán navrhoval odkanalizování obce oddílným kanalizačním systémem se zaústěním splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod navrhované na území obce. Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice stanovilo v jejím předmětu požadavek na dílčí změnu koncepce odvádění a likvidace odpadních vod na území obce, spočívající v upřesnění tras splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod z obce Polkovice a dále ze sousedních obcí Lobodice, Oplocany a Uhřetice na čistírnu odpadních vod v Kojetíně.

V části likvidace odpadních vod je navrženo propojení navrhované splaškové kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové odpadní vody, se stokovou sítí obce Oplocany a Lobodice a její napojení na novou kanalizaci v obci Uhřetice. Odpadní vody budou společně přivedeny přes obec Uhřetice tlakovou stokou do městské kanalizace Kojetína a čištěny na čistírně odpadních vod Kojetín.

Ruší se návrh na území obce vymezené plochy pro čistírnu odpadních vod.

Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice jsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby kanalizace.

Schválené zadání neobsahovalo požadavky na zpracování konceptu nebo variant řešení.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání změny č. 5 územního plánu obce Polkovice stanovisko pod čj.: KUOK 18835/2012 dne 21.02.2012.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, po posouzení provedeném dle ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona ve svém stanovisku vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle zdůvodnění se řešené území nachází mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů, ve stanovisku uvedl, že Změnu č. 5 územního plánu obce Polkovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle zdůvodnění jsou požadavky na změnu územního plánu navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Dotčený orgán přihlédl také ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti

Schválené Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice proto neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo.

Součástí návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice tudíž nebylo ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, textové části II. Odůvodnění změny, části Průvodní zpráva (textová a tabulková část), odd. B. Řešení změny územního plánu.

Návrh Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice neobsahoval varianty řešení.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů se za zastavěné území považuje současně zastavěné území obce, vyznačené v Územním plánu obce Polkovice, které bylo Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice ke dni 31.05.2012 podle tohoto zákona aktualizováno, a to beze změny průběhu hranice.

Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice se nevymezují nové plochy zastavitelného území, tj. zastavitelné plochy, naopak zrušením plochy pro čistírnu odpadních vod, vymezené platným územním plánem, se rozsah těchto ploch zmenšuje. Plocha byla navržena původnímu funkčnímu využití tj. plochy zemědělského půdního fondu – orná půda.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 5 územního plánu obce Polkovice dochází v řešeném území ke změně rozsahu záboru zemědělského půdního fondu. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je obsahem Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, textové části II. Odůvodnění změny, části Vyhodnocení záborů ZPF (textová a tabulková část).

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Změně č. 5 územního plánu obce Polkovice neuplatnili vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, ani zástupce veřejnosti žádné námitky.

Součástí rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění není rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu, protože v Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice nebyl požadavek na zpracování konceptu stanoven a tudíž ani nebylo umožněno námitky uplatnit.

12. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Změně č. 5 územního plánu obce Polkovice neuplatnila veřejnost ani sousední obce žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění tvoří:

- a) výkres č. 1 Širší vztahy, měř. 1:25 000,
- b) koordinační výkres, který je zastoupen výkresy:
 - č. 2 Hlavní výkres celého katastrálního území vč. regulace a ÚSES, měř. 1:5 000,
 - č. 4 Vodní hospodářství, měř. 1:2 000,
 - č. 5 Energetika, spoje, měř. 1:2 000,
 - č. 6 Doprava, měř. 1:2 000,
 - č. 9 ÚSES, měř. 1:5 000,
- c) výkres č. 7 Zábor ZPF, měř. 1:5 000.

Poučení

Proti Změně č. 5 územního plánu obce Polkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Ing. Drahomír N o v á k
starosta obce

Helena M e n š í k o v á
místostarostka obce