NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLKOVICE

Návrh Zadání Územního plánu Polkovice určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, její přílohou č. 6.

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA **ZÁŘÍ 2018**

Vyvěšeno dne: 03.10.2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení, razítko:

OBEC POLKOVICE
Polkovice 15, 751 44
Olomoucký kraj
IČ: 00301752

V elektronické podobě
zveřejněno od: 03.10.2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění, razítko:

OBEC POLKOVICE
Polkovice 15, 751 44
Olomoucký kraj
IČ: 00301752

Sňato dne: 5. 11. 2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí, razítko:

OBEC POLKOVICE
Polkovice 15, 751 44
Olomoucký kraj
IČ: 00301752

V elektronické podobě
zveřejněno do: 5. 11. 2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění, razítko:

OBEC POLKOVICE
Polkovice 15, 751 44
Olomoucký kraj
IČ: 00301752

OBSAH

ÚVOD

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.1.4 Další požadavky

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.2.4 Další požadavky

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.3.4 Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

ÚVOD

Pro správní území obce Polkovice platí Územní plán obce Polkovice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Polkovice dne 02.06.2004, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Polkovice č. 1/2004 o závazné části územního plánu obce Polkovice, která nabyla účinnosti dne 17.06.2004, ve znění Změny č. 1 územního plánu obce Polkovice, schválené usnesením Zastupitelstva obce Polkovice dne 20.07.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Polkovice č. 1/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška Obce Polkovice č. 1/2004 o závazné části územního plánu obce Polkovice, a která nabyla účinnosti dne 04.08.2006, Změny č. 2 územního plánu obce Polkovice, vydané Zastupitelstvem obce Polkovice dne 30.11.2009 formou opatření obecné povahy pod čj.: 305/2009/POL, které nabylo účinnosti dne 22.12.2009, Změny č. 3 územního plánu obce Polkovice, vydané Zastupitelstvem obce Polkovice dne 21.02.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: 80/2011/POL, které nabylo účinnosti dne 17.03.2011, a Změny č. 5 územního plánu obce Polkovice, vydané Zastupitelstvem obce Polkovice dne 18.02.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.03.2013.

Pořízení nového Územního plánu Polkovice bylo schváleno usnesením č. 11/2016 z 11. zasedání Zastupitelstva obce Polkovice konaného dne 14.11.2016.

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě – ust. § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, které stanovuje, že dosavadní územní plány obcí schválené před 01.01.2007, u nichž nebude provedena úprava a v rozsahu této úpravy nebudou projednány a vydány do 31.12.2020, pozbydou platnosti, a dále potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce. Návrhové období dosud platného územního plánu obce stanovené do r. 2015 je ukončené.

Předmětem řešení Územního plánu Polkovice bude správní území obce Polkovice, které tvoří jedno katastrální území Polkovice o rozloze 706 ha.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Polkovice respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

   Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (15), (16), (17), (19), (24a), (25) a (26).

2. Dle PÚR ČR není řešené území vymezeno jako rozvojová oblast ani součást rozvojové osy nebo specifické oblasti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Návrh urbanistické koncepce bude respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 (dále jen ZÚR OK), případně ve znění dalších platných aktualizací, ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

2. Respektovat zařazení řešeného území do další specifické oblasti nadmístního významu, vymezené v ZÚR OK v jihozápadní části území ORP Přerov, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území, pro kterou platí úkoly pro územní plánování dle odst. 13. ZÚR OK:
   - Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy. Vytvářet zde podmínky pro:
     - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení,
     - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury,
     - územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Polkovice budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP) v aktuálním znění.
2. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky všech pilířů udržitelného rozvoje území – environmentálního pilíře (životní prostředí), sociálního pilíře i ekonomického pilíře. Navrhované řešení bude proto směřovat k posílení všech pilířů.

   Koncepce rozvoje řešeného území bude stanovena tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
3. V řešeném území nevyplývají z ÚAP problémy k řešení v územním plánu. Vzhledem k tomu, že byly již zcela nebo částečně zohledněny v platném územním plánu obce, jsou v ÚAP uváděny jako problémy k realizaci. Problémy jsou uvedeny v textu kap. A.2.3, A.3.3.
4. V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
5. Zohlednit kulturní a historické hodnoty území včetně památek místního významu:
   - kostel sv. Bartoloměje, v novogotickém stylu z let 1908 – 1909
   - kamenný kříž u kostela
   - kaple Panny Marie na okraji výrobního areálu u polní cesty
   - kamenný kříž u silnice II/367
   - kamenný kříž na hřbitově
   - litinový kříž v polích
   - pomník obětem 2. světové války u zámku
   - pomník T. G. Masaryka a obětí 1. světové války u silnice II/367
   - bývalá fara
   - vila v sousedství obecního úřadu (bývalá vila správce hospodářského dvora)
   - ojedinělé stavby se zachovanými původními fasádami.

A.1.4 Další požadavky

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní (zemědělskou). Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat města Kojetín a Tovačov.
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a na koncepci rozvoje obce stanovenou platným Územním plánem obce Polkovice ve znění pozdějších změn. Rozvojové záměry z platného územního plánu prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu.
3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území).
4. Stanovit zásady urbanistické kompozice urbánních a krajinných prvků tak, aby byly zajištěny harmonické vztahy v území, aby nebyla narušena stávající dominanta obce – kostel sv. Bartoloměje a aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

5. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
6. Plochy pro bydlení:
   6.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (k roku 2030 – 2035) pro cca 15 nových bytů. Prověřit možnost uplatnění rezervy v rozsahu 25 – 30 % potřebné plochy.
   6.2. Prověřit a případně zapracovat záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v platném územním plánu:
   - na severním okraji zastavěného území (plocha B1)
   - na severovýchodním okraji zastavěného území (plochy B4, B5, B6)
   - proluky mezi stávající zástavbou podél silnice II/367 (plochy B13, B14)
   - výhledové plochy V-B1, V-B4 a V-B5.

   6.3. Prověřit a případně zapracovat další záměry občanů na vymezení ploch pro bydlení:
   - na pozemcích p. č. 213/2, 231/3 a 213/4
   - na části pozemku p. č. 326
   - na pozemku p. č. 53/1
   - na pozemku p. č. 214
   - na pozemku p. č. 351/2
   - na pozemku p. č. 861/52
   - na pozemku p. č. 72/1
   - na pozemku p. č. 330/1
   - na pozemku p. č. 218.
7. Plochy občanského vybavení:
   7.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.
   7.2. Stanovit podmínky pro umisťování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně zařízení komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
8. Plochy výroby:
   8.1. Stávající plochy výroby a skladování považovat za stabilizované.
   8.2. Stanovit podmínky pro umisťování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití.
9. Plochy veřejných prostranství:
   9.1. Stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované.
   9.2. Vymezit plochy veřejných prostranství pro ochranu zajištění jejich dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace
   9.3. Prověřit a případně zapracovat záměr rozvoje veřejných prostranství, obsažený v platném územním plánu na pozemku mezi hospodářským dvorem zámku a základní školou (plocha Z2).
   9.4. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
   9.5. V případě potřeby vymezit plochy veřejných prostranství v krajině pro zajištění dostatečné prostupnosti území.

10. Prověřit a případně zapracovat návrh změny kultury orné půdy na zahradu na části pozemku p. č. 330/1 – záměr obsažený v platném územním plánu.
11. Navrhnout využití plochy brownfields v severní části k. ú. – bývalého areálu Zemědělského družstva Obědkovice.
12. Vymezit zastavěné území obce dle ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
13. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
14. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby typické hanácké ulicové vsi.
15. Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce vymezit toto území jako urbanisticky hodnotné území a stanovit pro ně podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
16. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020
    - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025
    - Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
    - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění
    - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
    - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
    - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
    - Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
    - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
    - Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
    - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
    - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.
    - Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje
    - Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu
    - Hluková mapa Olomouckého kraje.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury jsou v obecné rovině formulovány v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (22), (23), (24), (27), (28), (29), (30) a (31).
2. Z PÚR ČR vyplývá v řešeném území požadavek zajištění územní ochrany koridoru P10 – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

   Při respektování řešení ZÚR OK v platném znění (na základě prověření a vymezení v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK).

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8.2. Požadavky na provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.
2. Konkrétní požadavky vyplývající pro řešení jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury ze ZÚR OK, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu kap. A.2.4.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP (k realizaci):
   - zatížení území tranzitní dopravou – průtah silnice II/435 zastavěným územím obce; problém bude řešen návrhem přeložky silnice mimo zastavěné území
   - realizace přeložky komunikace II/435
   - realizace kanalizace – do územního plánu bude převzata aktuální projektová dokumentace.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Dle ZÚR OK akceptovat tahy základní komunikační sítě, v řešeném území považovat za stabilizované tahy silniční sítě:
   - silnici II/367 Prostějov – Kojetín, jako hlavní tah krajského významu,
   - silnici III/43518, jako doplňkový tah krajského významu.
2. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek územně hájit v řešeném území koridor pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území obce, s využitím trasy stávající účelové komunikace vedené podél zemědělského areálu.

   Při návrhu respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.1.6. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich umísťování. Navrhnout řešení případných dopravních závad.
4. Prověřit nutnost návrhu nových odstavných a parkovacích ploch a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
5. Prověřit dopravní dostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
6. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silnic a místních komunikací a případně realizaci samostatných stezek pro chodce.
7. Prověřit záměr na realizaci cyklistické stezky Polkovice – Obědkovice podél trasy silnice II/367. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
8. Respektovat trasu železniční trati č. 334.
9. Prověřit vhodnost umístění zastávek autobusové dopravy.
10. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.

11. Dle potřeby doplnit systém komunikací vhodných pro další formy turistiky (pěší, hipo apod.), zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.
12. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť.

b) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

1. Dle ZÚR OK při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) a ze schválených plánů oblastí povodí Dyje, Moravy a Odry..
2. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Kojetín.
3. Vyhodnotit možnosti stávající vodovodní sítě s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, provést posouzení tlakových poměrů vody v síti a podle potřeby navrhnout její doplnění případně jiná opatření.
4. Zapracovat záměr na výstavbu nové kanalizační stokové sítě obce (dle aktuální projektové dokumentace).
5. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí.

Energetika

1. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území jako návrhový prvek posílení přepravní soustavy VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín, záměr P10.

   (Záměr P10 – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji... dle PÚR ČR; dle projednávané Aktualizace č. 2a ZÚR OK se jedná o záměr koridoru E17 „VTL plynovod Kralice nad Oslavou – Bezměrov".)

   Při návrhu respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.2.7. Obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.
2. Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území. Prověřit navržený záměr výstavby nové trafostanice T4 včetně přívodního vedení VN, obsažený v platném územním plánu.
3. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro zařízení občanské vybavenosti a výrobní areály.
4. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.
5. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů řešit využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
6. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí.

Ostatní veřejná infrastruktura

1. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhovat.

2. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.
3. V části řešení zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu a v částech, které nebudou pokryty odběrnými místy požární vody, řešit v plochách s rozdílným způsobem využití problematiku přípustnosti umístění jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch).

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (16), (20), (20a), (23) a (25).
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.
2. Dle ZÚR OK respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní. Navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení zejména jednoznačným vymezením prvků územního systému ekologické stability.
2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problém protipovodňové ochrany.
3. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP (k realizaci):
   - eroze půdy – problém bude řešen návrhem chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků
   - zvyšování stability krajiny – ÚSES – v územním plánu budou prvky ÚSES jednoznačně vymezeny, včetně interakčních prvků.

A.3.4 Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability (dále také ÚSES). Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

   Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.

2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzívním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.
3. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.
4. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě.
5. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.
6. Ochrana území před záplavami:
   6.1. Nezastavěné území v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Valová chránit jako nezastavitelné.
   6.2. Navrhnout protipovodňovou ochranu obce dle aktuální projektové dokumentace.
   6.3. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám.
7. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území.
10. V nezastavěném území stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování polní cestní sítě, resp. dalších společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.), sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků, při respektování funkčnosti celého systému.
11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
12. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:
   12.1. Územní uspořádání a vymezení zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy a pozemky určené k plnění funkce lesa, odnímat jen nejnutnější plochy.
   12.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové" plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
   12.3. Vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzívně využívaného území.
   12.4. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
13. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Případné plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace vymezit v územním plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí.

   Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby:
   - D21 – II/435 Oplocany, přeložka,
   - E17 – VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín.
     (dle projednávané Aktualizace č. 2a ZÚR OK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu E17 – „plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov")

2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků, s uvedením v čí prospěch bude toto právo uplatněno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Polkovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.

2. Územní plán Polkovice bude členěn na dvě části:
   I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu.

2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 (Náležitosti obsahu územního plánu) k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až i) a odst. 2 písm. a) až f).

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratek a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000,
2. Hlavní výkres 1 : 5 000,
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatném výkrese. Výkres pořadí změn v území (etapizace) bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až f).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratek a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000,
2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000,
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy měřítka 1 : 1 000 (DKM) a budou vydány v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území.

   Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Polkovice závazná a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji. Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli.

4. Počet vyhotovení dokumentace:
   - ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf) pro účely společného jednání podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,
   - ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,
   - ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R ve strojově čitelném formátu (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf) po vydání územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území předběžně neuplatňuje, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území ani nejbližším okolí se nevyskytují) a není ji proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
2. Záměry vymezené v ZÚR OK – koridor pro přeložku silnice II/435 a koridor VTL plynovodu se do územního plánu přebírají jako nadmístní záměry posouzené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
3. V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.