



ÚZEMNÍ PLÁN POLKOVICE

ÚPRAVA NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

I. ÚZEMNÍ PLÁN I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN POLKOVICE

ÚPRAVA NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC POLKOVICE

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 621

DATUM: ČERVENEC 2019, ÚPRAVA PROSINEC 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
B.2. Základní koncepce rozvoje obce	6
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
C.3. Systém sídelní zeleně	12
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	12
D.1.1. Doprava silniční	12
D.1.2. Doprava železniční	13
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	13
D.1.5. Hromadná doprava osob	14
D.2. Koncepce technické infrastruktury	14
D.2.1. Vodní hospodářství	14
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	15
D.2.3. Nakládání s odpady	16
D.3. Občanské vybavení	16
D.4. Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	17
E.2. Územní systém ekologické stability	19
E.3. Prostupnost krajiny	19
E.4. Protierozní opatření	20
E.5. Ochrana před povodněmi	20
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <i>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	37
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	37
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <i>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	37
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <i>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	37
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	38
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	38

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
STG	skupina typů geobiocénů
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2019.
2. Zastavěné území tvoří:
 - pozemky souvislé zástavby Polkovic
 - pozemky vodojemu Polkovice v lokalitě Poutnovce
 - pozemky bývalého zemědělského areálu na hranici s k.ú. Obědkovice
 - pozemky zboru jiné stavby v lokalitě Zátočí
 - pozemky zboru stavby technického vybavení v lokalitě Přední Padělky.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Územní plán rozvíjí území obce Polkovice jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
2. Územní plán respektuje zařazení území obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB-k5, zahrnující jihozápadní část území ORP Přerov, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. V souladu s touto skutečností vymezuje zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, stabilizuje plochy stávajících ekonomických aktivit a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
3. Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/435 a koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky pro výstavbu VTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Bezměrov.

B.2. Základní koncepce rozvoje obce

1. Územní plán zachovává stávající venkovský charakter obce, navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou.
2. Územní plán navrhuje vybudování ochranných protipovodňových hrází podél toku Valové pro ochranu zástavby obce a dalšího území podél toku.
3. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území obce, pro snížení negativních vlivů dopravy a pro zlepšení parametrů této komunikace.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství. Pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a chránit zástavbu obce před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návsi, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit nemovité kulturní památky, ~~válečné hroby~~ a památky místního významu:
 - 3.1. Nemovité kulturní památky:
 - 17804/8-514 zámek
 - 15701/8-516 boží muka.
 - 3.2. Památky místního významu:
 - kostel sv. Bartoloměje
 - kamenný kříž u kostela
 - kaple Panny Marie na okraji výrobního areálu u polní cesty
 - kamenný kříž u silnice II/367
 - kamenný kříž na hřbitově
 - litinový kříž v polích
 - pomník T. G. Masaryka s pamětními deskami obětem 1. světové války u silnice II/367
 - pomník na hrobě Ing. B. Dvořáka
 - památník Ing. Dvořákovi a obětem 2. světové války
 - bývalá fara
 - vila v sousedství obecního úřadu (bývalá vila správce hospodářského dvora)
 - ojedinělé stavby se zachovanými původními fasádami.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, údolní nivy
 - břehové porosty vodních toků
 - liniovou zeleň podél komunikací
 - jednotlivé vzrostlé stromy.
6. Pro zajištění migrační prostupnosti území je nutno zamezit fragmentaci volné krajiny.
7. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – kostel sv. Bartoloměje a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení – v bytových domech BH
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX
 - plochy smíšené obytné – venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
 - plochy smíšené výrobní VS
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.
5. Plochy bydlení – v bytových domech BH – zahrnují pozemky stávajícího bytového domu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV – zahrnují pozemky stávajících staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – areálů mateřské školy a základní školy, areálu zámku, obecního úřadu a kostela sv. Bartoloměje; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky stávajícího areálu TJ Sokol Polkovice; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX – zahrnují stávající pozemky a stavby agroturistického areálu Hanácký dvůr; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
10. Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zastavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Sever (plocha Z1), V Zahradách (plochy Z3 a Z4), Za Hřbitovem (plocha Z6), U Silnice (plocha Z8), Příčky (plocha Z9) a Díly (plochy Z10 a Z11).
11. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících silnic II/367, II/435 a III/43518 a zastavitelnou plochu, vymezenou pro parkoviště u hřbitova (plocha Z7).
12. Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ – zahrnují pozemky a stavby železniční trati č. 334; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
13. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI – zahrnují pozemky a stavby stávajícího vodojemu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího prodejního skladu u silnice II/367; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
15. Plochy smíšené výrobní VS – zahrnují pozemky a stavby stávajícího výrobního areálu na západním okraji zastavěné části obce a pozemky a stavby severní části bývalého zemědělského areálu u hranice k.ú. Obědkovice; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
16. Plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách V Zahradách (plocha Z5) a Díly (plocha Z12) a pro vybudování samostatné cyklostezky podél silnice II/367 (plochy Z13 a Z14).
17. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha Z2).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Sever	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k přilehlé silnici II/435 a k blízkosti stabilizovaných ploch smíšených výrobních VS a ploch občanského vybavení – se specifickým využitím OX – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy a průmyslu ve venkovním chráněném prostoru staveb • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z2	Za Školou	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z3	V Zahradách I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z4	V zahradách II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy východní části plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1 v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z5 • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z5	Místní komunikace V Zahradách	plocha veřejných prostranství PV	
Z6	Za Hřbitovem	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti silnice II/367 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy ve venkovním chráněném prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2 ve stávající ploše veřejných prostranství PV • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním

			splaškové kanalizace
Z7	Parkoviště	plocha dopravní infrastruktury – silniční DS	
Z8	U Silnice	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k přilehlé silnici II/367 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy ve venkovním chráněném prostoru staveb • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z9	Příčky	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK4 ve stávající ploše veřejných prostranství PV • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z10	Díly I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytný úsek komunikace MK3 v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z12 • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z11	Díly II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK3 v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z12 • výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace
Z12	Místní komunikace Díly	plocha veřejných prostranství PV	
Z13	Cyklostezka I.	plocha veřejných prostranství PV	
Z14	Cyklostezka II.	plocha veřejných prostranství PV	

2. Plochy přestavby se nevymezují.

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha Z2).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území obce je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 50 m, s rozšířením v severní části na 60 m.
2. Pro šířkovou rekonstrukci stávající trasy silnice II/435 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 o celkové šířce 20 m.
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1 a DK2 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - 3.1. Zásady pro využití území koridorů:
 - koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 je vymezen pro ochranu území pro umístění záměru výstavby přeložky silnice II/435 včetně souvisejících staveb a zařízení
 - koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 je vymezen pro ochranu území pro umístění záměru šířkové rekonstrukce silnice II/435 včetně souvisejících staveb a zařízení.
 - 3.2. Podmínky pro využití území koridorů:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby a zařízení, ani dočasné, vyjma staveb a zařízení (a staveb a zařízení přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb a zařízení, uvedených jako přípustné.
4. Stávající silnice II/367 a III/43518 jsou stabilizované, úpravy zlepšující jejich parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy východní části vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z5
MK2	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z6	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z10 a Z11	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z12
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z9	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV

6. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava železniční

1. Stávající regionální železniční trať č. 334 je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro bezkolizní cyklistické propojení mezi obcemi Polkovice a Obědkovice je navržena samostatná cyklostezka podél silnice III/367; pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z13 a Z14 (úseky cyklostezky I. a II.).
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro vybudování parkovací plochy pro potřeby hřbitova je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z7.

4. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu Polkovic.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z4, Z6, Z10 a Z11. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. V zastavěné části obce bude vybudována nová oddílná gravitační kanalizační stoková síť, která bude sloužit pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na čistírnu odpadních vod Kojetín. Pro stavbu tlakových stok mimo zastavěné území jsou vymezeny koridory technické infrastruktury – kanalizace TTK1 a TTK2.
4. Pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – kanalizace TTK1 a TTK2 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - 4.1. Zásady pro využití území koridorů:
 - koridor technické infrastruktury – kanalizace TTK1 je vymezen pro ochranu území pro realizaci výstavby výtlačného kanalizačního řadu z Oplocan, z důvodu zajištění prostorů pro umístění staveb v navazujících řízeních
 - koridor technické infrastruktury – kanalizace TTK2 je vymezen pro ochranu území pro realizaci výstavby gravitační kanalizace z Polkovic do Uhřetic, z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních
 - 4.2. Podmínky pro využití území koridorů:
 - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navržené stavby – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
5. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření.
8. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV (s přípustným navýšením jejich výkonu), doplněných dvěma novými distribučními trafostanicemi – DTS N1 a DTS N2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní areály bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Pro výstavbu navržené distribuční trafostanice DTS N1 včetně přívodního vedení VN 22 kV je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE1, pro výstavbu navržené distribuční trafostanice DTS N2 včetně přívodního vedení VN 22 kV je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE2; pro výstavbu propojovacího vedení mezi navrženými distribučními trafostanicemi DTS N1 a DTS N2 je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE3.
3. Pro výstavbu VTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Bezměrov je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky TKP1.
4. Pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE1, TKE2 a TKE3 a vymezeného koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky TKP1 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - 4.1. Zásady pro využití území koridorů:
 - koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE1, TKE2 a TKE3 jsou vymezeny pro ochranu území pro realizaci výstavby nových distribučních trafostanic DTS N1 a DTS N2 včetně nových přívodních vedení VN 22 kV a pro realizaci propojovacího vedení mezi navrženými distribučními trafostanicemi DTS N1 a DTS N2, z důvodu zajištění prostorů pro umístění staveb v navazujících řízeních
 - koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky TKP1 je vymezen pro ochranu území pro realizaci výstavby tranzitního VTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Bezměrov, z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních.
 - 4.2. Podmínky pro využití území koridorů:
 - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navržené stavby – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
5. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z4, Z6, Z9, Z10 a Z11.

6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení a pro výrobní areály zůstane zachován.
7. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Stávající kompostárna je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
2. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozšíření hřbitova se nevymezují.
4. Stávající plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX (plochy agroturistického areálu Hanácký dvůr) jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nové plochy veřejných prostranství se vymezují pro vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy v lokalitách V Zahradách (plocha Z5) a Díly (plocha Z12) a pro vybudování samostatné cyklostezky podél silnice II/367 (plochy Z13 a Z14).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy vodní a vodohospodářské W1, W2
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS.
4. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.
5. Plochy vodní a vodohospodářské W1 – stabilizují stávající vodní toky; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.
6. Plochy vodní a vodohospodářské W2 – stabilizují plochy, vymezené pro realizaci protipovodňových opatření podél toku Valové.
7. Plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
8. Plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.
9. Plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
10. Plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability, plošné interakční prvky a plochy krajinné zeleně mimo ÚSES.
11. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Ochranné hráze I.	plochy vodní a vodohospodářské W2	plochy pro navýšení stávající hráze a vybudování nové hráze podél toku Valové

K2	Ochranné hráze II.	plochy vodní a vodohospodářské W2	plochy pro navýšení stávající hráze a vybudování nové hráze podél toku Valové
K3	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K4	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K5	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6	LC9	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K7	LK10	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K8	LK11	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K9	LK11	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K10	LK11	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K11	LC12	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K12	LC12	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K13	LK13	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K14	LC14	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K15	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K16	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K17	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K18	LK16	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K19	LC17	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K20	LK18	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K21	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K22	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K23	LC20	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K24	LK21	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES.
2. Lokální úroveň tvoří:
 - LC1 – lokální biocentrum Noviny; lesní, vodní; na území obce Polkovice částečně funkční
 - LK2 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně funkční
 - LK3 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně funkční
 - LC4 – lokální biocentrum Blatiny; lesní, vodní; na území obce Polkovice částečně funkční
 - LK5 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně funkční
 - LK6 – lokální biokoridor; lesní, částečně vodní; převážně navržený – chybějící
 - LC7 – lokální biocentrum; lesní; na území obce Polkovice funkční
 - LK8 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LC9 – lokální biocentrum Příčky; lesní; částečně existující, částečně navržené – chybějící
 - LK10 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LK11 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LC12 – lokální biocentrum Křiviny; lesní; převážně navržené – chybějící
 - LK13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LC14 – lokální biocentrum Přední Padělky; lesní; částečně existující, částečně navržené – chybějící
 - LK15 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LK16 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LC17 – lokální biocentrum U honu; lesní; navržené – chybějící
 - LK18 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LK19 – lokální biokoridor; lesní; navržený – chybějící
 - LC20 – lokální biocentrum Čtvrť; lesní; částečně existující, částečně navržené – chybějící
 - LK21 – lokální biokoridor; lesní; částečně existující, částečně navržený – chybějící.
3. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
4. Cílovými porosty ÚSES jsou lesy, v podrobnějším členění dle STG.
5. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství PV, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.

2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se nenavrhují; obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území přípustné.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro protipovodňovou ochranu území podél vodního toku Valová budou navýšeny stávající hráze a vybudována nová pravobřežní hráz podél toku; pro realizaci těchto opatření jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W2 K1 a K2.
2. Další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje vybudování samostatné cyklostezky Polkovice – Obědkovice podél silnice II/367.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- 1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.
 - 1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované (s výjimkou ploch bydlení – v bytových domech BH) se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
2. Pro účely Územního plánu Polkovice se stanoví následující definice použitých pojmů:
- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
 - Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
 - Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoatelie-ry.
 - Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
 - Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
 - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
 - Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
 - Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.

- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Drobné stavby pro zemědělství – stavby s max. zastavěnou plochou 15 m², např. skleníky, včelíny a stavby pro ukládání nářadí a zemědělských výpěstků.
- Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby bytových domů
Přípustné využití:	- pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží – řadových, hromadných nebo vestavěných - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby rodinných domů - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV	
Hlavní využití:	- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - kulturu a církvě - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: - stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS	
Hlavní využití: - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení	
Přípustné využití: - pozemky a stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci	

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - pozemky a stavby hřbitovů (veřejných pohřebišť)
Přípustné využití: - pozemky a stavby související s funkcí hřbitova, např.: - pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů - sakrální stavby - pozemky a stavby obřadních síní - pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení - pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby parkovišť a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: - stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: - pozemky a stavby pro agroturistiku
Přípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: - sport a tělovýchovu - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby

- nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro zemědělství - pozemky a stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - pozemky a stavby pro sportovně rekreační využití – např. kryté i nekryté jízdrny, dostihové dráhy, tribuny - služební byty - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 6

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby rodinných domů
Přípustné využití:	- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - pozemky a stavby bytových domů - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství - drobné stavby pro zemědělství - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě

- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:
- pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro: - drobnou a řemeslnou výrobu - skladování - zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku, zpracování a skladování rostlinných produktů - chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku - zahradnictví - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení uvedených jako přípustné (fotovoltaické panely) - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 7

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití:
- pozemky a stavby silničních komunikací
Přípustné využití:
- stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES – křížení přerušením nebo mimoúrovňové

Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití: - pozemky a stavby železniční dopravy
Přípustné využití: - stavby související s železniční dopravou, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby silniční dopravy – křížení úrovně nebo mimoúrovňové - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES – křížení přerušením nebo mimoúrovňové
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
Hlavní využití: - pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
Přípustné využití:	- pozemky a stavby pro: - skladování - obchod a nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - služební byty - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:	- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití:	- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro lehký a těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

tab. č. 11

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby pro výrobu a skladování
Přípustné využití:	- pozemky a stavby pro: - lehký průmysl - skladování - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - drobnou a řemeslnou výrobu - zemědělskou výrobu - zahradnictví - nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - ochranu obyvatelstva

- zpracování biologického odpadu (kompostárny) - tepelné zdroje - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - občanské vybavení komerčního typu - tělovýchovná a sportovní zařízení - služební byty - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby skládek posypového materiálu - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
Podmíněně přípustné využití: - pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím: - pozemky a stavby pro těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi
Přípustné využití: - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

- pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
Podmíněně přípustné využití: - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV	
Hlavní využití: - pozemky veřejně přístupné zeleně	
Přípustné využití: - pozemky a stavby dětských hřišť - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby vjezdů na přilehlé pozemky - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití: - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu	
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení	

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití: - pozemky sadů a zahrad
Přípustné využití: - drobné stavby pro zemědělství - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W1
Hlavní využití: - pozemky a stavby vodních toků
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek - pozemky ÚSES včetně interakčních prvků

Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W2
Hlavní využití: - pozemky a stavby ochranných protipovodňových hrází
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek - pozemky ÚSES včetně interakčních prvků
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)

- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin - pozemky ÚSES včetně interakčních prvků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky ÚSES včetně interakčních prvků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP	
Hlavní využití:	- pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability
Přípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
Podmíněně přípustné využití:	- stavby pěších a účelových komunikací – pouze v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že je technicky nelze řešit jiným způsobem - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek – pouze v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že je technicky nelze řešit jiným způsobem
Nepřípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: - pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
Podmíněně přípustné využití: - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu - stavby pěších a účelových komunikací – pouze v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že je technicky nelze řešit jiným způsobem - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek – pouze v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že je technicky nelze řešit jiným způsobem
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VD1 stavba přeložky silnice II/435 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1
 - VD2 šířková rekonstrukce silnice II/435 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2
 - VD3 stavba místní komunikace v lokalitě V Zahradách
 - VD4 stavba místní komunikace v lokalitě Díly
 - VD5 stavba cyklostezky podél silnice II/367.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VT1 stavba kanalizačního řadu včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – kanalizace TKK1
 - VT2 stavba kanalizačního řadu včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – kanalizace TKK2
 - VT3 stavba distribuční trafostanice DTS N1 včetně přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE1
 - VT4 stavba distribuční trafostanice DTS N2 včetně přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE2
 - VT5 propojovacího vedení VN 22 kV mezi distribučními trafostanicemi DTS N1 a DTS N2 ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky TKE3
 - VT6 stavba VTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Bezměrov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky TKP1.
3. Jako veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany se vymezují:
 - VK1 stavba ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb
 - VK1 stavba ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
 - VU1 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK6
 - VU2 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK8
 - VU3 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC9
 - VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK10
 - VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK11
 - VU6 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC12
 - VU7 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK13
 - VU8 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC14
 - VU9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK15
 - VU10 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK16
 - VU11 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC17
 - VU12 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK18
 - VU13 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK19
 - VU14 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC20
 - VU15 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK21.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochu veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z2 Za Školou	Polkovice	4	Obec Polkovice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU *žadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezují kostel sv. Bartoloměje a zámek.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Polkovice obsahuje 38 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Polkovice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací