

OBEC POLKOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE POLKOVICE

č. 1/2004

o závazné části územního plánu obce Polkovice

Zastupitelstvo obce Polkovice vydává dne 2. 6. 2004 podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 313/2002 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Polkovice (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Polkovice dne 2. 6. 2004.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) platí pro správní území obce Polkovice, které je tvořeno katastrálním územím Polkovice.
- (2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2015.
- (3) Vymezením závazné části územního plánu obce nejsou dotčeny povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona ¹⁾ a navazujících právních předpisů ²⁾.

Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1) Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.
- (2) Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno, že došlo k vyčerpání všech návrhových ploch nebo došlo k zásadní změně celkové koncepce územního plánu, rozhodne orgán, který územní plán obce schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace, a to ještě i před ukončením návrhového období.
- (3) Pokud se revizí ukáže, že plochy navržené územním plánem obce k jednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.

¹⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Například vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Článek 4 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
 - a) zásady řešení urbanistické koncepce,
 - b) zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace, vymezení zastavitelného území,
 - c) zásady řešení dopravy,
 - d) zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady,
 - e) zásady řešení územního systému ekologické stability,
 - f) limity využití území,
 - g) plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- (2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 5 Zásady řešení urbanistické koncepce

Zásady řešení urbanistické koncepce jsou obsahem kapitoly 2.2. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 6 Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace

- (1) Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkrese č. 2. *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Zásady funkčního uspořádání území jsou obsahem kapitoly 2.3. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.
- (3) Stanovení regulačních podmínek pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy je obsahem části *Příloha č.2 – Regulační podmínky pro plochy zastavitelného a nezastavitelného území Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 7 Vymezení zastavitelného území

- (1) Zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území. Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena výkrese č. 2 *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000 a č. 3 *Hlavní výkres zastavěného území* v měř. 1 : 2000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch zastavitelného území je obsahem kapitoly 2.4. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 8 Zásady řešení dopravy

- (1) Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres č. 2 *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000 a č. 6 *Doprava* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem kapitoly 2.5. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 9 Zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické vybavenosti území je zakreslen ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000, výkrese č. 4 *Vodní hospodářství* v měř. 1 : 2000, a výkrese č. 5 *Energetika, spoje* v měř. 1 : 2000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání technického vybavení území a nakládání s odpady jsou obsahem kapitoly 2.6. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 10 Zásady řešení územního systému ekologické stability

- (1) Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000, a výkrese č. 9 *ÚSES* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Koncepce územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem kapitoly 2.7. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu a *přílohy č.2 – Regulační podmínky pro plochy zastavitelného a nezastavitelného území Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 11 Limity území

- (1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č. 2 *Hlavní výkres celého katastrálního území, vč. regulace a ÚSES* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Limity využití území jsou obsahem kapitoly 2.8. *Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

Článek 12 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 8 *Veřejně prospěšné stavby* v měř. 1 : 2000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby je obsahem *Přílohy č.1. Závazné části ÚPN (Regulativy)* územního plánu.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13 Uložení dokumentace

Územní plán je uložen na Obecním úřadu Polkovic, na Městském úřadu Kojetín, Stavebním úřadu, na Městském úřadu Přerov, Odboru rozvoje, a Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 14 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Polkovic.

Josef I n d r á k
starosta



Helena M e n š í k o v á
místostarostka

Vyvěšeno dne: 2. 6. 2004

Sejmuto dne: 18. 6. 2004